

**Maison 5 Pièces 56490 Ménéac****164 000 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

( 160 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us****Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16539****House for sale /  
Maison à vendre  
56490 Ménéac****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**Cuisine / Salle à manger - 33 m<sup>2</sup>Salle à manger - 16,50 m<sup>2</sup>

WC avec lave mains

Salon-séjour - 25 m<sup>2</sup>**1er étage / First floor :**Mezzanine - 19 m<sup>2</sup>Salle d'eau et WC - 5,50 m<sup>2</sup>Chambres 2, ( 18,50 m<sup>2</sup>, 7 m<sup>2</sup> )Salle d'eau et WC privés - 5,50 m<sup>2</sup>Dressing - 5 m<sup>2</sup>**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - G - 442 kWh/m<sup>2</sup>.an.Emissions de gaz à effet de serre - C - 14 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 133 m<sup>2</sup>
- Chambres 2
- Salle d'eau 1
- Salle d'eau privative 1
- Chauffage - cheminée
- Cour
- Puits
- Terrasse en bois
- Bassin
- Arbres fruitiers
- Garage avec grenier - 33,50 m<sup>2</sup>
- Terrain - 4 800 m<sup>2</sup>
- Parking

**Télécharger Page /  
Download Page**

Google Maps

**Calculer vos frais  
d'achat immobilier. /  
Calculate your fees  
on buying property.****Tourisme Bretagne /  
Brittany Tourism**